

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Электрификации, 54/10**

4740

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1959   |
| Общая площадь (кв.м) | 1322,5 |
| Количество квартир   | 58     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>-33 176</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>250 229</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>220 957</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>69 249</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>34 174</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 110</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>258 241</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>31 676</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>179 834</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>46 592</b>  |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696          |
| - Общестроительные работы                                                        | 4 099          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 5 155          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 24 169         |
| - Прочистка канализации                                                          | 1 865          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 7 608          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>14 844</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 394          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 449          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>36 608</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>3 387</b>   |
| - Дератизация                                                                    | 69             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 658            |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 675            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 1 986          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>33 222</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 33 222         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>25 107</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>33 155</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>18 865</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 372</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 190          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 885          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 297          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 918</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>4 689</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>160 994</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>193 193</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>244 882</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 300 243 |
| Начислено населению                              | 196 292 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 103 951 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 10 761  |
| Начислено населению                              | 7 184   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 3 577   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)