

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Электрификации, 54/2**

4738

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	386,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-7 844
Начислено населению	66 985
Оплачено населением	63 744
Оплачено	63 744
Задолженность на 01.01.2020 г.	-4 603

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-434 666
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 345
- Внешнее благоустройство	4 232
- Очистка кровли от снега	2 298
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 669
- Ремонт кровли	10 752
- Ремонт фасада	25 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 416
- Аварийно-ремонтная служба	1 575
- Профилактический осмотр	2 841
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 867
3.1 Услуги сторонних организаций	1 125
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	329
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 742
- Уборка придомовой территории	23 742
4. Общеэксплуатационные расходы	7 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 185
5.1 Управление жилым фондом	5 509
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 591
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 169
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 085
6. Прочие расходы	3 244
Итого стоимость услуг без НДС	111 389

Всего с учетом НДС **133 667**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-504 589**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)