

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Электрификации, 54/3**

4739

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1953
384,7
8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-7 868
Начислено населению	67 808
Оплачено населением	66 533
Оплачено	66 533
Задолженность на 01.01.2020 г.	-6 593

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-235 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 135
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли от снега	6 704
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 178
- Ремонт фасада	32 558
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 418
- Аварийно-ремонтная служба	1 569
- Профилактический осмотр	2 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 249
3.1 Услуги сторонних организаций	1 125
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	196
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 124
- Уборка придомовой территории	19 124
4. Общеэксплуатационные расходы	7 303
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 107
5.1 Управление жилым фондом	5 487
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 525
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 095
6. Прочие расходы	3 126
Итого стоимость услуг без НДС	107 339
Всего с учетом НДС	128 807

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-297 568

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)