

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Электрификации, 54/4**

4743

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	385,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-70 620
Начислено населению	55 297
Оплачено населением	41 103
Оплачено	41 103
Задолженность на 01.01.2020 г.	-56 426

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-263 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 847
- Очистка кровли от снега	6 858
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 528
- Ремонт фасада	25 461
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 428
- Аварийно-ремонтная служба	1 573
- Профилактический осмотр	2 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 423
3.1 Услуги сторонних организаций	4 421
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	197
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 002
- Уборка придомовой территории	18 002
4. Общеэксплуатационные расходы	7 322
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 677
5.1 Управление жилым фондом	5 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 122
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 304
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 053
6. Прочие расходы	2 991
Итого стоимость услуг без НДС	102 688
Всего с учетом НДС	123 225

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-345 863**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)