

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Электрификации, 54/5**

4744

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	386,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-12 294
Начислено населению	57 466
Оплачено населением	50 306
Оплачено	50 306
Задолженность на 01.01.2020 г.	-5 134

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-315 129
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 340
- Очистка кровли от снега	7 059
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 263
- Ремонт кровли	8 279
- Ремонт фасада	17 248
- Сантехнические работы	1 492
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 432
- Аварийно-ремонтная служба	1 577
- Профилактический осмотр	2 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 793
3.1 Услуги сторонних организаций	927
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экобоксов	197
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 866
- Уборка придомовой территории	22 866
4. Общеэксплуатационные расходы	7 339
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 313
5.1 Управление жилым фондом	5 515
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 863
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	941
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	935
6. Прочие расходы	2 587
Итого стоимость услуг без НДС	88 804

Всего с учетом НДС **106 564**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-371 387**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)