

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Электрификации, 54/6**

4742

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	386,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 276
Начислено населению	58 152
Оплачено населением	63 565
Оплачено	63 565
Задолженность на 01.01.2020 г.	-2 137

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-367 974
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 491
- Внешнее благоустройство	31 150
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли от снега	4 347
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 091
- Ремонт фасада	18 207
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 427
- Аварийно-ремонтная служба	1 578
- Профилактический осмотр	2 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 665
3.1 Услуги сторонних организаций	1 391
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	197
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 274
- Уборка придомовой территории	20 274
4. Общеэксплуатационные расходы	7 345
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 428
5.1 Управление жилым фондом	5 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 906
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 141
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 003
6. Прочие расходы	3 821
Итого стоимость услуг без НДС	131 176

Всего с учетом НДС **157 412**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-461 820**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)