

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Электрификации, 54/7**

4737

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	704
Количество квартир	9

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	7 532
Начислено населению	76 953
Оплачено населением	69 606
Начислено арендаторам	10 422
Оплачено арендаторами	-10 632
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	60 249
Задолженность на 01.01.2020 г.	36 169

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-687 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 466
- Очистка кровли от снега	4 475
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 909
- Ремонт козырька	3 615
- Ремонт кровли	9 467
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 750
- Аварийно-ремонтная служба	2 871
- Профилактический осмотр	4 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 981
3.1 Услуги сторонних организаций	1 031
- Дератизация	96
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экокочков	600
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 951
- Уборка придомовой территории	24 951
4. Общеэксплуатационные расходы	13 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 077
5.1 Управление жилым фондом	10 042
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 731
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 390
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 303
6. Прочие расходы	3 079
Итого стоимость услуг без НДС	105 718
Всего с учетом НДС	126 862

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -754 106

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)