

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Казанская, 10**

4221

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	46 278
Начислено населению	1 689 796
Оплачено населением	1 619 204
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 004
Оплачено	1 626 208
Задолженность на 01.01.2020 г.	118 906

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	222 132
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 675
- Общестроительные работы	12 558
- Очистка кровли от снега	2 199
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	55 066
- Сантехнические работы	3 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
- Электромонтажные работы	17 315
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 806
- Аварийно-ремонтная служба	30 930
- Профилактический осмотр	19 877
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	629 532
3.1 Услуги сторонних организаций	438 243
- Дезинсекция	4 821
- Дератизация	3 218
- Комплексное обслуживание лифтов	273 921
- Обследование вентиляционных каналов	2 310
- Обслуживание экобоксов	3 868
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	3 243
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	130 102
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 290
- Уборка мусоропровода	112 601
- Уборка придомовой территории	78 689
4. Общеэксплуатационные расходы	143 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 508
5.1 Управление жилым фондом	115 093
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 517
- Выдача справок о регистрации	2 975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 897
6. Прочие расходы	32 504

Итого стоимость услуг без НДС **1 115 986**

Всего с учетом НДС **1 339 183**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **509 157**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	662 273
Начислено населению	637 361
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 912
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 135 464
Начислено населению	576 230
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	559 235
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 155
Начислено населению	64 780
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 374

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)