

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Казанская, 12**

4222

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	43 934
Начислено населению	927 036
Оплачено населением	969 611
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	974 703
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 201

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	176 544
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 836
- Внешнее благоустройство	8 601
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 272
- Ремонт межпанельных швов	25 394
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 167
- Аварийно-ремонтная служба	15 627
- Профилактический осмотр	10 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 326
3.1 Услуги сторонних организаций	163 744
- Дезинсекция	1 116
- Дератизация	1 234
- Комплексное обслуживание лифтов	91 774
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбксов	1 954
- Тех.обслуживание ВДГО	3 961
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 557
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 583
- Уборка мусоропровода	56 300
- Уборка придомовой территории	53 283
4. Общеэксплуатационные расходы	72 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 069
5.1 Управление жилым фондом	69 832
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 314
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 441
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 922
6. Прочие расходы	16 354

Итого стоимость услуг без НДС 561 485

Всего с учетом НДС 673 782

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 477 465

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	360 585
Начислено населению	350 781
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 804
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	538 559
Начислено населению	314 576
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	223 983
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 667
Начислено населению	25 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 545

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)