

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Казанская, 14

4223

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 6561,2
Количество квартир 113

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	64 034
Начислено населению	939 296
Оплачено населением	907 734
Начислено за использование общедомового имущества	9 604
Оплачено за использование общедомового имущества	7 054
Оплачено	914 788
Задолженность на 01.01.2020 г.	98 146

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-989 476
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 475
- Внешнее благоустройство	61 974
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	16 318
- Очистка кровли от снега	1 536
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 638
- Прочистка канализации	4 625
- Ремонт кровли	12 169
- Ремонт фасада	10 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 283
- Электромонтажные работы	17 337
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 186
- Аварийно-ремонтная служба	26 762
- Профилактический осмотр	23 424
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	475 072
3.1 Услуги сторонних организаций	307 956
- Дезинсекция	4 569
- Дератизация	3 039
- Комплексное обслуживание лифтов	159 495
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	3 347
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	114 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 116
- Уборка мусоропровода	87 828
- Уборка придомовой территории	79 288
4. Общеэксплуатационные расходы	124 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 440
5.1 Управление жилым фондом	96 083
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 177
- Выдача справок о регистрации	1 968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 976
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 179
6. Прочие расходы	29 452

Итого стоимость услуг без НДС 1 011 185

Всего с учетом НДС 1 213 422

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 288 110

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	741 165
Начислено населению	699 975
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 190
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	646 345
Начислено населению	593 517
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 828
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 748
Начислено населению	22 667
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 080

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)