

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Казанская, 4

4218

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3830,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	27 306
Начислено населению	987 351
Оплачено населением	975 180
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	980 272
Задолженность на 01.01.2020 г.	41 319

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-323 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 699
- Внешнее благоустройство	109 487
- Очистка кровли от снега	1 459
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 589
- Прочистка канализации	2 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 223
- Аварийно-ремонтная служба	15 625
- Профилактический осмотр	10 598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 468
3.1 Услуги сторонних организаций	198 719
- Дезинсекция	1 855
- Дератизация	1 245
- Комплексное обслуживание лифтов	92 999
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбосов	1 954
- Тех.обслуживание ВДГО	4 014
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 749
- Уборка мусоропровода	56 300
- Уборка придомовой территории	55 449
4. Общеэксплуатационные расходы	72 728
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 935
5.1 Управление жилым фондом	55 558
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 249
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 594
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 129
6. Прочие расходы	19 442
Итого стоимость услуг без НДС	667 496
Всего с учетом НДС	800 995
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-144 147

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	275 119
Начислено населению	263 690
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 430
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	517 725
Начислено населению	239 958
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	277 768
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 088
Начислено населению	27 402
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 686

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)