

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Казанская, 6

4219

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	7529,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	30 828
Начислено населению	1 470 435
Оплачено населением	1 442 500
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	1 447 592
Задолженность на 01.01.2020 г.	60 605

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-659 618
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 695
- Внешнее благоустройство	26 396
- Общестроительные работы	3 124
- Очистка кровли от снега	2 179
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	73 470
- Ремонт межпанельных швов	6 021
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 272
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 153
- Аварийно-ремонтная служба	30 710
- Профилактический осмотр	18 443
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	561 401
3.1 Услуги сторонних организаций	366 966
- Дезинсекция	5 250
- Дератизация	2 526
- Комплексное обслуживание лифтов	187 862
- Обследование вентиляционных каналов	2 529
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	3 841
- Тех.обслуживание ВДГО	6 869
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	130 142
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 436
- Уборка мусоропровода	112 601
- Уборка придомовой территории	81 835
4. Общеэксплуатационные расходы	142 936
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	186 459
5.1 Управление жилым фондом	140 407
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 889
- Выдача справок о регистрации	2 883
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 980
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 163
6. Прочие расходы	31 969
Итого стоимость услуг без НДС	1 097 614
Всего с учетом НДС	1 317 136
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-529 162

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	861 412
Начислено населению	697 776
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	163 637

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	554 866
Начислено населению	509 472
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 394

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	85 074
Начислено населению	56 726
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 348

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)