

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Казанская, 8

4220

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1981
3813,7
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	28 370
Начислено населению	989 868
Оплачено населением	932 417
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	937 509
Задолженность на 01.01.2020 г.	87 664

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	328 995
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 357
- Внешнее благоустройство	9 003
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	2 401
- Очистка кровли от снега	1 466
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 222
- Ремонт межпанельных швов	26 397
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 529
- Электромонтажные работы	17 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 072
- Аварийно-ремонтная служба	15 555
- Профилактический осмотр	10 517
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 067
3.1 Услуги сторонних организаций	195 909
- Дезинсекция	1 841
- Дератизация	1 235
- Комплексное обслуживание лифтов	93 298
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбосов	1 945
- Тех.обслуживание ВДГО	4 487
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 158
- Уборка мусоропровода	56 300
- Уборка придомовой территории	57 858
4. Общеэксплуатационные расходы	72 401
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 728
5.1 Управление жилым фондом	54 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 343
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 066
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 985
6. Прочие расходы	17 749
Итого стоимость услуг без НДС	609 375
Всего с учетом НДС	731 250
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	535 254

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	498 322
Начислено населению	386 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	111 792

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	431 231
Начислено населению	289 357
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	141 873

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	36 974
Начислено населению	27 533
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 441

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)