

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 10**

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	5798,3
Количество квартир	75

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	5 038
Начислено населению	1 056 968
Оплачено населением	1 007 716
Начислено арендаторам	290 550
Оплачено арендаторами	289 037
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	7 453
Оплачено	1 304 206
Задолженность на 01.01.2020 г.	56 089

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	216 771
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 631
- Внешнее благоустройство	2 385
- Обслуживание АППЗ и ДУ	38 610
- Общестроительные работы	145 311
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	74 535
- Прочистка канализации	3 573
- Сантехнические работы	25 736
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 621
- Аварийно-ремонтная служба	23 650
- Профилактический осмотр	17 971
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	506 557
3.1 Услуги сторонних организаций	330 348
- Дезинсекция	5 297
- Дератизация	1 856
- Комплексное обслуживание лифтов	205 864
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	3 001
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 385
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 209
- Уборка мусоропровода	57 094
- Уборка придомовой территории	119 115
4. Общеэксплуатационные расходы	110 270
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 508
5.1 Управление жилым фондом	82 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 934
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 859
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 864
6. Прочие расходы	32 418
Итого стоимость услуг без НДС	1 113 004
Всего с учетом НДС	1 335 605

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **185 372**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	791 791
Начислено населению	370 706
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	421 085

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	65 783
Начислено населению	52 687
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 097

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)