

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 12/1**

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	5588,1
Количество квартир	65

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-234 486
Начислено населению	1 101 604
Оплачено населением	1 178 359
Начислено арендаторам	126 645
Оплачено арендаторами	117 183
Начислено за использование общедомового имущества	21 652
Оплачено за использование общедомового имущества	19 519
Оплачено	1 315 061
Задолженность на 01.01.2020 г.	-299 647

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 545 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 855 538
- Общестроительные работы	45 832
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 614
- Сантехнические работы	10 944
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 949
- Утепление фасада	1 739 199
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 475
- Аварийно-ремонтная служба	22 793
- Профилактический осмотр	21 682
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 069
3.1 Услуги сторонних организаций	205 420
- Дезинсекция	355
- Дератизация	296
- Комплексное обслуживание лифтов	102 797
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экоксов	2 850
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 085
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 291
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 649
- Уборка мусоропровода	54 316
- Уборка придомовой территории	51 333
4. Общеэксплуатационные расходы	106 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 056
5.1 Управление жилым фондом	79 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 396
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 178
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 949
6. Прочие расходы	72 757
Итого стоимость услуг без НДС	2 497 981
Всего с учетом НДС	2 997 578

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-136 732**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	325 749
Начислено населению	312 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 052
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	83 360
Начислено населению	55 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 776

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)