

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 12

4259

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3978,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	147 292
Начислено населению	480 669
Оплачено населением	470 543
Начислено арендаторам	195 900
Оплачено арендаторами	143 652
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	618 936
Задолженность на 01.01.2020 г.	210 030

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-189 220
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 467
- Внешнее благоустройство	55 361
- Очистка кровли от снега	24 047
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 877
- Прочистка канализации	2 057
- Сантехнические работы	5 125
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 986
- Аварийно-ремонтная служба	16 226
- Профилактический осмотр	7 760
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 327
3.1 Услуги сторонних организаций	58 229
- Дезинсекция	90
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экобоксов	2 029
- Тех.обслуживание ВДГО	2 615
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 062
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 099
- Уборка придомовой территории	96 099
4. Общеэксплуатационные расходы	75 522
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 755
5.1 Управление жилым фондом	58 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 055
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 987
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 135
6. Прочие расходы	13 322

Итого стоимость услуг без НДС **457 379**

Всего с учетом НДС **548 855**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-119 140**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 455 964

Начислено населению 262 107

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 193 857

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 4 580

Начислено населению 1 866

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 714

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миннихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)