

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 16/1**

4261

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	3394,2
Количество квартир	55

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	806
Начислено населению	748 330
Оплачено населением	721 337
Начислено арендаторам	41 789
Оплачено арендаторами	39 140
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	765 568
Задолженность на 01.01.2020 г.	32 291

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	643 437
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 941
- Общестроительные работы	651
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 717
- Прочистка канализации	2 797
- Сантехнические работы	9 130
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 872
- Аварийно-ремонтная служба	13 844
- Профилактический осмотр	12 027
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 403
3.1 Услуги сторонних организаций	225 671
- Дезинсекция	2 329
- Дератизация	1 543
- Комплексное обслуживание лифтов	155 294
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбокс	1 731
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 162
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 733
- Уборка мусоропровода	44 247
- Уборка придомовой территории	32 486
4. Общеэксплуатационные расходы	64 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 791
5.1 Управление жилым фондом	48 416
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 756
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 633
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 619
6. Прочие расходы	15 043
Итого стоимость услуг без НДС	516 488
Всего с учетом НДС	619 785
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	789 220

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	344 591
Начислено населению	238 096
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	106 495

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	40 669
Начислено населению	35 362
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 306

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)