

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 17**

4262

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4615,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-5 458
Начислено населению	442 634
Оплачено населением	420 353
Начислено арендаторам	299 844
Оплачено арендаторами	245 261
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	670 706
Задолженность на 01.01.2020 г.	73 249

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-387 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 360
- Внешнее благоустройство	19 561
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	3 240
- Очистка кровли от снега	3 843
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 880
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 195
- Аварийно-ремонтная служба	18 827
- Профилактический осмотр	8 368
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 082
3.1 Услуги сторонних организаций	44 701
- Дезинсекция	119
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экобоксов	3 933
- Тех.обслуживание ВДГО	2 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 382
- Уборка придомовой территории	50 382
4. Общеэксплуатационные расходы	87 629
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 409
5.1 Управление жилым фондом	65 863
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 713
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 833
6. Прочие расходы	10 970

Итого стоимость услуг без НДС	376 645
Всего с учетом НДС	451 974

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-168 329**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	173 338
Начислено населению	166 243
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 095

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 522
Начислено населению	1 614
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 909

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)