

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 18**

4263

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	24090,9
Количество квартир	355

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 030 610
Начислено населению	4 393 106
Оплачено населением	6 207 685
Начислено арендаторам	836 902
Оплачено арендаторами	367 601
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	6 583 091
Задолженность на 01.01.2020 г.	-312 904

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 187 371
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	621 543
- Внешнее благоустройство	128 672
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 947
- Общестроительные работы	33 766
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	151 867
- Прочистка канализации	125 914
- Ремонт кровли	29 738
- Сантехнические работы	26 989
- Смена мусороприемного клапана	11 544
- Электромонтажные работы	80 106
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	192 889
- Аварийно-ремонтная служба	98 262
- Профилактический осмотр	94 627
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 100 404
3.1 Услуги сторонних организаций	1 538 165
- Дезинсекция	24 849
- Дератизация	13 524
- Комплексное обслуживание лифтов	1 000 913
- Обследование вентиляционных каналов	2 563
- Обследование лифтов	83 838
- Обслуживание экокбосов	12 272
- Освидетельствование лифтов	37 710
- Тех.обслуживание ВДГО	4 120
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	355 078
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	562 239
- Уборка мусоропровода	280 311
- Уборка придомовой территории	281 928
4. Общеэксплуатационные расходы	457 277
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	481 013
5.1 Управление жилым фондом	349 994
5.2 Услуги ЕРКЦ	68 539
- Выдача справок о регистрации	5 995
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	55 413
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 131
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	62 479
6. Прочие расходы	115 594
Итого стоимость услуг без НДС	3 968 719
Всего с учетом НДС	4 762 463

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **633 257**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 500 244
Начислено населению	1 458 423
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 821
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 854 733
Начислено населению	1 269 934
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	584 799
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	233 216
Начислено населению	216 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 698

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)