

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 19**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	6398,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	23 838
Начислено населению	766 742
Оплачено населением	734 642
Начислено арендаторам	160 565
Оплачено арендаторами	159 187
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	901 634
Задолженность на 01.01.2020 г.	59 080

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-567 137
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 203
- Общестроительные работы	38 458
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 779
- Сантехнические работы	11 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
- Электромонтажные работы	16 140
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 727
- Аварийно-ремонтная служба	26 099
- Профилактический осмотр	24 628
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	424 455
3.1 Услуги сторонних организаций	279 661
- Дезинсекция	1 510
- Дератизация	1 031
- Комплексное обслуживание лифтов	166 588
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экобоксов	3 264
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	2 842
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 204
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 795
- Уборка мусоропровода	77 630
- Уборка придомовой территории	67 165
4. Общеэксплуатационные расходы	121 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 039
5.1 Управление жилым фондом	93 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 710
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 196
6. Прочие расходы	24 987
Итого стоимость услуг без НДС	857 885
Всего с учетом НДС	1 029 462
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-694 966

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	450 507
Начислено населению	438 587
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 919
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	475 813
Начислено населению	333 839
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	141 974
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 780
Начислено населению	48 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 250

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)