

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 21/1**

4266

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	11232,1
Количество квартир	190

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-96 618
Начислено населению	2 258 248
Оплачено населением	2 175 606
Начислено арендаторам	47 114
Оплачено арендаторами	42 773
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	2 226 183
Задолженность на 01.01.2020 г.	-7 869

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	2 788 190
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 809
- Внешнее благоустройство	28 523
- Монтаж системы видеонаблюдения	76 108
- Общестроительные работы	10 623
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	69 463
- Прочистка канализации	5 438
- Сантехнические работы	3 876
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	24 818
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	81 440
- Аварийно-ремонтная служба	45 813
- Профилактический осмотр	35 626
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	600 001
3.1 Услуги сторонних организаций	502 642
- Дезинсекция	9 307
- Дератизация	4 438
- Комплексное обслуживание лифтов	218 498
- Обследование вентиляционных каналов	3 321
- Обслуживание экокбокс	5 730
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	8 583
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	232 707
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 359
- Уборка придомовой территории	97 359
4. Общеэксплуатационные расходы	213 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	220 682
5.1 Управление жилым фондом	160 219
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 396
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 782
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26 067
6. Прочие расходы	40 235

Итого стоимость услуг без НДС **1 381 403**

Всего с учетом НДС **1 657 683**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **3 356 690**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 211 844
Начислено населению	870 913
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	340 931
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 101 133
Начислено населению	711 905
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	389 229
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	166 258
Начислено населению	110 849
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 409

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)