

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 21

4265

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3739,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	47 310
Начислено населению	518 087
Оплачено населением	486 145
Начислено арендаторам	33 378
Оплачено арендаторами	52 510
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	543 746
Задолженность на 01.01.2020 г.	61 963

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-835 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 562
- Внешнее благоустройство	11 954
- Очистка кровли от снега	3 296
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 642
- Прочистка канализации	1 492
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 569
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 556
- Аварийно-ремонтная служба	15 254
- Профилактический осмотр	8 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 307
3.1 Услуги сторонних организаций	71 558
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обследование дымоходов	4 972
- Обслуживание экобоксов	1 908
- Тех.обслуживание ВДГО	3 511
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 650
- Устранение завалов в вентканале	11 670
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 749
- Уборка придомовой территории	112 749
4. Общеэксплуатационные расходы	70 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 160
5.1 Управление жилым фондом	53 346
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 267
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 557
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 548
6. Прочие расходы	12 317
Итого стоимость услуг без НДС	422 900
Всего с учетом НДС	507 480
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-799 578

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	596 024
Начислено населению	542 480
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 543
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 359
Начислено населению	2 615
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 744

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)