

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 23/1**

4267

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4014,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	151 466
Начислено населению	492 519
Оплачено населением	456 231
Начислено арендаторам	191 798
Оплачено арендаторами	163 100
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	627 136
Задолженность на 01.01.2020 г.	218 217

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	550 950
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 424
- Внешнее благоустройство	7 187
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	4 599
- Очистка кровли от снега	19 926
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 469
- Прочистка канализации	10 111
- Ремонт кровли	12 313
- Сантехнические работы	2 554
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 519
- Аварийно-ремонтная служба	16 374
- Профилактический осмотр	10 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 944
3.1 Услуги сторонних организаций	57 875
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	3 828
- Обслуживание экокочков	2 048
- Тех.обслуживание ВДГО	3 693
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 857
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 068
- Уборка придомовой территории	58 068
4. Общеэксплуатационные расходы	76 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 149
5.1 Управление жилым фондом	57 412
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 576
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 161
6. Прочие расходы	11 827
Итого стоимость услуг без НДС	406 074
Всего с учетом НДС	487 289

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **690 797**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	536 596
Начислено населению	370 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	166 082
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 815
Начислено населению	6 247
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 569

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)