

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 23/3**

4268

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4480,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	210 672
Начислено населению	352 815
Оплачено населением	345 546
Начислено арендаторам	384 192
Оплачено арендаторами	217 388
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	570 739
Задолженность на 01.01.2020 г.	386 510

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	884 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 246
- Общестроительные работы	4 921
- Очистка кровли от снега	3 743
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 049
- Прочистка канализации	5 438
- Ремонт кровли	71 904
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 272
- Электромонтажные работы	17 295
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 281
- Аварийно-ремонтная служба	18 275
- Профилактический осмотр	7 006
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 959
3.1 Услуги сторонних организаций	44 149
- Дезинсекция	61
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экокочков	2 286
- Тех.обслуживание ВДГО	2 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 199
- Устранение завалов в вентканале	12 429
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 810
- Уборка придомовой территории	68 810
4. Общеэксплуатационные расходы	85 060
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 053
5.1 Управление жилым фондом	67 268
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 623
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 162
6. Прочие расходы	14 118
Итого стоимость услуг без НДС	484 717
Всего с учетом НДС	581 660

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **873 209**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	387 022
Начислено населению	369 730
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 292
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	2 704
Начислено населению	1 202
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 501

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)