

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Николая Дмитриева, 11

4374

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4358,7
Количество квартир	171

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	87 484
Начислено населению	1 270 377
Оплачено населением	1 229 020
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	1 236 825
Задолженность на 01.01.2020 г.	130 606

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 163 822
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 094
- Внешнее благоустройство	608
- Замер сопротивления изоляции	4 340
- Общестроительные работы	40 526
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 577
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	66 757
- Прочистка канализации	19 345
- Ремонт контейнеров для мусора	4 194
- Ремонт кровли	42 952
- Ремонтные работы лифта	18 150
- Смена вентиля ХГВС	5 270
- Смена задвижек	33 698
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 069
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 937
- Аварийно-ремонтная служба	17 778
- Профилактический осмотр	13 159
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	439 570
3.1 Услуги сторонних организаций	227 118
- Дезинсекция	2 414
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	61 563
- Обследование вентиляционных каналов	3 389
- Обслуживание экокбокс	2 223
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	13 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	138 488
3.2 Услуги жилищных предприятий	212 451
- Уборка мусоропровода	133 992
- Уборка придомовой территории	78 459
4. Общеэксплуатационные расходы	82 748
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 455
5.1 Управление жилым фондом	63 072
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 772
- Выдача справок о регистрации	3 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 733
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 538
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 611
6. Прочие расходы	27 954
Итого стоимость услуг без НДС	959 757
Всего с учетом НДС	1 151 708
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 078 706

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	642 972
Начислено населению	620 425
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 547
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	454 212
Начислено населению	411 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 734
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 736
Начислено населению	45 834
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 902

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)