

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Николая Дмитриева, 17/1

4826

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	1557,2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	50 356
Начислено населению	279 310
Оплачено населением	235 021
Начислено арендаторам	58 567
Оплачено арендаторами	38 887
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	275 183
Задолженность на 01.01.2020 г.	114 561

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-645 775
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 163
- Внешнее благоустройство	8 822
- Общестроительные работы	10 857
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 497
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 497
- Прочистка канализации	10 226
- Сантехнические работы	12 681
- Смена вентиля ХГВС	4 298
- Смена задвижек	33 698
- Смена труб канализации	5 471
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	14 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 938
- Аварийно-ремонтная служба	6 351
- Профилактический осмотр	7 587
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 826
3.1 Услуги сторонних организаций	46 020
- Дезинсекция	715
- Дератизация	774
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокбсов	778
- Тех.обслуживание ВДГО	1 179
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 909
- Установка дефлекторов	19 091
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 806
- Уборка придомовой территории	80 806
4. Общеэксплуатационные расходы	29 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 443
5.1 Управление жилым фондом	23 535
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 332
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 846
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 576
6. Прочие расходы	11 096

Итого стоимость услуг без НДС **380 957**

Всего с учетом НДС **457 148**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-827 741**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	205 549
Начислено населению	151 263
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 286

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	267 485
Начислено населению	155 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	111 702

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)