

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Николая Дмитриева, 23

4381

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4042,3
Количество квартир	75

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-148 278
Начислено населению	1 027 078
Оплачено населением	1 004 070
Начислено арендаторам	15 537
Оплачено арендаторами	14 248
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	1 024 035
Задолженность на 01.01.2020 г.	-122 178

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-80 860
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 438
- Внешнее благоустройство	9 479
- Общестроительные работы	21 086
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 377
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	45 448
- Прочистка канализации	44 161
- Смена вентиля ХГВС	3 745
- Смена задвижек	33 698
- Смена труб канализации	2 735
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 569
- Электромонтажные работы	16 140
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 087
- Аварийно-ремонтная служба	16 488
- Профилактический осмотр	11 599
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	325 719
3.1 Услуги сторонних организаций	214 779
- Дезинсекция	2 127
- Дератизация	1 665
- Комплексное обслуживание лифтов	94 122
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 062
- Тех.обслуживание ВДГО	5 265
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 694
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 939
- Уборка мусоропровода	58 551
- Уборка придомовой территории	52 388
4. Общеэксплуатационные расходы	76 741
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 481
5.1 Управление жилым фондом	57 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 284
- Выдача справок о регистрации	2 334
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 394
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 535
6. Прочие расходы	21 524
Итого стоимость услуг без НДС	738 990
Всего с учетом НДС	886 787

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **56 388**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	377 997
Начислено населению	376 704
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 293
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	502 823
Начислено населению	283 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	219 700
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 838
Начислено населению	30 569
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 269

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)