

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Николая Дмитриева, 7/1

Год ввода 1979
 Общая площадь (кв.м) 4136,8
 Количество квартир 162

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	32 252
Начислено населению	1 181 146
Оплачено населением	1 113 052
Начислено арендаторам	7 635
Оплачено арендаторами	6 332
Начислено за использование общедомового имущества	10 155
Оплачено за использование общедомового имущества	8 369
Оплачено	1 127 754
Задолженность на 01.01.2020 г.	103 435

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-566 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 955
- Внешнее благоустройство	2 994
- Общестроительные работы	8 648
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 896
- Очистка кровли от снега	7 856
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	45 575
- Прочистка канализации	14 857
- Ремонт контейнеров для мусора	5 682
- Ремонт кровли	9 134
- Сантехнические работы	7 862
- Смена вентиля ХГВС	6 073
- Смена задвижек	33 698
- Смена и ремонт труб канализации	1 177
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	18 745
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 057
- Аварийно-ремонтная служба	16 873
- Профилактический осмотр	12 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	360 737
3.1 Услуги сторонних организаций	189 813
- Дезинсекция	8 178
- Дератизация	1 294
- Комплексное обслуживание лифтов	61 227
- Обследование вентиляционных каналов	3 203
- Обслуживание экокбокс	2 110
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	13 405
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 206
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 923
- Уборка мусоропровода	127 236
- Уборка придомовой территории	43 687
4. Общеэксплуатационные расходы	78 535
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 828
5.1 Управление жилым фондом	59 023
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 772
- Выдача справок о регистрации	2 426
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 033
6. Прочие расходы	22 833
Итого стоимость услуг без НДС	783 946
Всего с учетом НДС	940 735

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -379 431

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	847 885
Начислено населению	602 335
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	245 550
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	990 821
Начислено населению	485 990
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	504 832
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 355
Начислено населению	44 709
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 646

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)