

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Николая Дмитриева, 9

4373

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2730
Количество квартир	63

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 860
Начислено населению	426 041
Оплачено населением	379 612
Начислено за использование общедомового имущества	10 155
Оплачено за использование общедомового имущества	8 369
Оплачено	387 982
Задолженность на 01.01.2020 г.	74 074

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 619 181
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 380
- Внешнее благоустройство	608
- Общестроительные работы	7 355
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 577
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 756
- Прочистка канализации	11 303
- Ремонт контейнеров для мусора	12 582
- Смена вентиля ХГВС	6 073
- Смена задвижек	33 698
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 069
- Электромонтажные работы	14 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 672
- Аварийно-ремонтная служба	11 135
- Профилактический осмотр	8 536
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 161
3.1 Услуги сторонних организаций	75 905
- Дезинсекция	697
- Дератизация	768
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбксов	1 401
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	5 464
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 256
- Уборка мусоропровода	49 543
- Уборка придомовой территории	26 713
4. Общеэксплуатационные расходы	51 828
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 690
5.1 Управление жилым фондом	39 768
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 845
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 184
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 078
6. Прочие расходы	12 622

Итого стоимость услуг без НДС 433 352

Всего с учетом НДС 520 022

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 751 222

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	242 711
Начислено населению	225 279
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 432
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	255 246
Начислено населению	197 214
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 032
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 509
Начислено населению	18 359
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 149

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)