

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 10/1

4444

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	2783,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	32 854
Начислено населению	675 340
Оплачено населением	639 050
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 090
Оплачено	648 140
Задолженность на 01.01.2020 г.	71 143

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-899 532
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	289 177
- Внешнее благоустройство	7 615
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 907
- Ремонт контейнеров для мусора	541
- Ремонт кровли	122 236
- Сантехнические работы	8 834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 840
- Утепление фасада	60 834
- Электромонтажные работы	16 964
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 090
- Аварийно-ремонтная служба	11 352
- Профилактический осмотр	8 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 926
3.1 Услуги сторонних организаций	247 795
- Дезинсекция	906
- Дератизация	994
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	2 371
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 834
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 130
- Уборка мусоропровода	34 971
- Уборка придомовой территории	39 160
4. Общеэксплуатационные расходы	52 840
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 420
5.1 Управление жилым фондом	39 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 331
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 438
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 387
6. Прочие расходы	22 184
Итого стоимость услуг без НДС	761 636
Всего с учетом НДС	913 963

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 165 355

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	230 486
Начислено населению	222 323
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 164
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	354 959
Начислено населению	199 729
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	155 230
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 589
Начислено населению	18 183
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 406

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)