

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3777,5
Количество квартир	146

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-119 164
Начислено населению	679 846
Оплачено населением	663 019
Начислено арендаторам	224 765
Оплачено арендаторами	219 340
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	887 099
Задолженность на 01.01.2020 г.	-96 548

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 453 729
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	346 290
- Внешнее благоустройство	7 187
- Общестроительные работы	5 192
- Очистка кровли от снега	48 502
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 575
- Прочистка канализации	26 143
- Сантехнические работы	175 293
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	25 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 439
- Аварийно-ремонтная служба	15 408
- Профилактический осмотр	10 031
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 475
3.1 Услуги сторонних организаций	51 040
- Дератизация	563
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбокс	3 218
- Тех.обслуживание ВДГО	7 346
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 716
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 435
- Уборка придомовой территории	68 435
4. Общеэксплуатационные расходы	71 714
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 025
5.1 Управление жилым фондом	53 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 773
- Выдача справок о регистрации	4 760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 051
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 368
6. Прочие расходы	19 828
Итого стоимость услуг без НДС	680 771
Всего с учетом НДС	816 925
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 523 904

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	819 099
Начислено населению	558 564
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	260 535

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	23 022
Начислено населению	7 459
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 563

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)