

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 12/1**

4449

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2690,7
Количество квартир	59

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	776
Начислено населению	368 237
Оплачено населением	371 619
Начислено арендаторам	13 842
Оплачено арендаторами	13 354
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	390 065
Задолженность на 01.01.2020 г.	-275

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-631 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 894
- Внешнее благоустройство	42 152
- Общестроительные работы	1 952
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 364
- Сантехнические работы	3 260
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 949
- Электромонтажные работы	15 217
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 336
- Аварийно-ремонтная служба	10 975
- Непредвиденные работы	15 030
- Профилактический осмотр	11 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 508
3.1 Услуги сторонних организаций	24 274
- Дезинсекция	1 678
- Дератизация	1 816
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экобоксов	2 332
- Тех.обслуживание ВДГО	4 325
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 826
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 234
- Уборка придомовой территории	67 234
4. Общеэксплуатационные расходы	51 164
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 639
5.1 Управление жилым фондом	38 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 603
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 655
6. Прочие расходы	10 246
Итого стоимость услуг без НДС	351 786
Всего с учетом НДС	422 144
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-663 373

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	635 116
Начислено населению	272 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	362 778
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 169
Начислено населению	9 472
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 697

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)