

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 12/2

4450

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4220,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-4 942
Начислено населению	809 935
Оплачено населением	782 982
Начислено арендаторам	27 796
Оплачено арендаторами	25 230
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	13 714
Оплачено	821 927
Задолженность на 01.01.2020 г.	25 338

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	638 775
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 296
- Внешнее благоустройство	9 828
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Общестроительные работы	4 314
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 430
- Сантехнические работы	1 632
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Утепление фасада	134 989
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 069
- Аварийно-ремонтная служба	17 214
- Непредвиденные работы	24 177
- Профилактический осмотр	12 678
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	453 005
3.1 Услуги сторонних организаций	274 199
- Дезинсекция	1 550
- Дератизация	1 692
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбосов	3 596
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 671
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 805
- Уборка мусоропровода	56 300
- Уборка придомовой территории	122 505
4. Общеэксплуатационные расходы	80 121
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 948
5.1 Управление жилым фондом	63 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 244
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 051
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 079
6. Прочие расходы	26 863

Итого стоимость услуг без НДС 922 302

Всего с учетом НДС 1 106 762

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 353 940

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	416 460
Начислено населению	298 238
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	118 222

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	365 761
Начислено населению	226 205
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	139 556

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	45 333
Начислено населению	34 483
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 850

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)