

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 12**

4448

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1959
5850,3
64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	364 332
Начислено населению	659 875
Оплачено населением	619 191
Начислено арендаторам	288 989
Оплачено арендаторами	128 258
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	752 541
Задолженность на 01.01.2020 г.	567 590

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-667 352
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 899
- Внешнее благоустройство	25 179
- Общестроительные работы	1 952
- Очистка кровли от снега	60 901
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 527
- Ремонт кровли	29 393
- Ремонт фасада	7 191
- Сантехнические работы	5 270
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	74 205
- Аварийно-ремонтная служба	23 862
- Непредвиденные работы	30 407
- Профилактический осмотр	19 936
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 195
3.1 Услуги сторонних организаций	83 376
- Дезинсекция	1 870
- Дератизация	2 024
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экобоксов	4 984
- Тех.обслуживание ВДГО	2 703
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 536
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 819
- Уборка придомовой территории	121 819
4. Общеэксплуатационные расходы	111 065
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 764
5.1 Управление жилым фондом	83 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 091
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 955
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 222
6. Прочие расходы	20 284

Итого стоимость услуг без НДС **696 412**
Всего с учетом НДС **835 695**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-750 506**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 732 206
Начислено населению 464 836
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 267 371
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 34 048
Начислено населению 22 709
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 339

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)