

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 14/1

4454

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 414
Начислено населению	404 315
Оплачено населением	377 210
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	382 302
Задолженность на 01.01.2020 г.	32 362

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-439 500
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 594
- Внешнее благоустройство	23 001
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 952
- Очистка кровли от снега	32 092
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	65 271
- Сантехнические работы	28 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Утепление фасада	133 766
- Электромонтажные работы	15 217
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 307
- Аварийно-ремонтная служба	10 980
- Непредвиденные работы	14 521
- Профилактический осмотр	10 806
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 949
3.1 Услуги сторонних организаций	41 121
- Дезинсекция	1 399
- Дератизация	1 514
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбксов	1 373
- Тех.обслуживание ВДГО	2 395
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 191
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 829
- Уборка придомовой территории	47 829
4. Общеэксплуатационные расходы	51 106
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 671
5.1 Управление жилым фондом	38 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 624
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 648
6. Прочие расходы	16 279

Итого стоимость услуг без НДС 558 907

Всего с учетом НДС 670 688

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -727 886

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	274 286
Начислено населению	268 053
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 233
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	311 484
Начислено населению	220 847
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 637
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 769
Начислено населению	14 523
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 246

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)