

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 14/2**

4455

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3161,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	36 874
Начислено населению	415 687
Оплачено населением	418 692
Начислено арендаторам	50 325
Оплачено арендаторами	49 059
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	474 929
Задолженность на 01.01.2020 г.	36 940

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-425 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 554
- Общестроительные работы	18 573
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 371
- Прочистка канализации	8 951
- Ремонт кровли	45 080
- Сантехнические работы	3 629
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 287
- Аварийно-ремонтная служба	12 894
- Профилактический осмотр	10 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 728
3.1 Услуги сторонних организаций	34 515
- Дератизация	166
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочсов	1 613
- Тех.обслуживание ВДГО	2 669
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 039
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 213
- Уборка придомовой территории	87 213
4. Общеэксплуатационные расходы	60 016
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 670
5.1 Управление жилым фондом	46 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 433
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 624
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 756
6. Прочие расходы	11 438

Итого стоимость услуг без НДС **392 693**

Всего с учетом НДС **471 231**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-421 337**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	331 275
Начислено населению	211 641
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	119 633
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	341 639
Начислено населению	164 332
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	177 307
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 587
Начислено населению	15 068
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 519

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)