

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 14**

4453

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5748,5
Количество квартир	66

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	116 916
Начислено населению	660 884
Оплачено населением	635 389
Начислено арендаторам	227 893
Оплачено арендаторами	133 090
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	773 571
Задолженность на 01.01.2020 г.	239 057

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 259 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 960
- Внешнее благоустройство	13 173
- Общестроительные работы	1 952
- Очистка кровли от снега	68 378
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 898
- Ремонт фасада	7 191
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 445
- Аварийно-ремонтная служба	23 447
- Профилактический осмотр	15 998
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 610
3.1 Услуги сторонних организаций	65 390
- Дезинсекция	568
- Дератизация	615
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экобоксов	2 885
- Тех.обслуживание ВДГО	2 920
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 943
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 220
- Уборка придомовой территории	63 220
4. Общеэксплуатационные расходы	108 922
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 222
5.1 Управление жилым фондом	81 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 885
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 338
6. Прочие расходы	15 575

Итого стоимость услуг без НДС **534 733**

Всего с учетом НДС **641 680**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 391 439**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	495 205
Начислено населению	399 762
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 443
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 125
Начислено населению	16 761
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 365

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)