

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 16/1**

4459

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4389,2
Количество квартир	75

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	46 940
Начислено населению	560 277
Оплачено населением	565 526
Начислено арендаторам	120 527
Оплачено арендаторами	163 117
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	735 821
Задолженность на 01.01.2020 г.	907

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	97 760
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	426 905
- Внешнее благоустройство	103 091
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 952
- Очистка кровли от снега	53 219
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 732
- Ремонт лестничных клеток ж/д	186 090
- Сантехнические работы	25 270
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Электромонтажные работы	15 217
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 385
- Аварийно-ремонтная служба	17 903
- Профилактический осмотр	11 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 547
3.1 Услуги сторонних организаций	58 426
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экокбокс	2 239
- Тех.обслуживание ВДГО	4 899
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 420
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 120
- Уборка придомовой территории	89 120
4. Общеэксплуатационные расходы	83 327
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 049
5.1 Управление жилым фондом	85 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 370
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 716
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 520
6. Прочие расходы	23 796

Итого стоимость услуг без НДС **817 008**

Всего с учетом НДС **980 410**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-146 829**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 470 134

Начислено населению 355 173

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 114 960

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 840

Начислено населению 11 275

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 564

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)