

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 16/2**

4460

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3215
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-73 234
Начислено населению	421 483
Оплачено населением	395 396
Начислено арендаторам	92 018
Оплачено арендаторами	54 814
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	457 388
Задолженность на 01.01.2020 г.	-8 137

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	284 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 810
- Очистка кровли от снега	41 777
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	51 323
- Ремонт кровли	13 102
- Сантехнические работы	4 361
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 930
- Аварийно-ремонтная служба	13 113
- Профилактический осмотр	11 816
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 008
3.1 Услуги сторонних организаций	59 658
- Дезинсекция	1 311
- Дератизация	1 420
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбокс	1 640
- Тех.обслуживание ВДГО	1 993
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 818
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 350
- Уборка придомовой территории	60 350
4. Общеэксплуатационные расходы	61 035
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 185
5.1 Управление жилым фондом	45 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 683
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 482
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 642
6. Прочие расходы	11 819
Итого стоимость услуг без НДС	405 787
Всего с учетом НДС	486 945
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	255 147

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	284 358
Начислено населению	274 394
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 964

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 954
Начислено населению	11 980
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 974

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)