

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 16/3**

4461

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2650
Количество квартир	59

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	20 508
Начислено населению	519 176
Оплачено населением	498 161
Начислено арендаторам	8 943
Оплачено арендаторами	3 019
Начислено за использование общедомового имущества	11 033
Оплачено за использование общедомового имущества	9 265
Оплачено	510 445
Задолженность на 01.01.2020 г.	49 214

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-537 354
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 452
- Внешнее благоустройство	15 190
- Общестроительные работы	6 531
- Очистка кровли от снега	19 967
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 788
- Ремонт кровли	52 974
- Ремонт межпанельных швов	55 195
- Сантехнические работы	5 857
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 930
- Аварийно-ремонтная служба	10 809
- Профилактический осмотр	13 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 075
3.1 Услуги сторонних организаций	30 096
- Дезинсекция	1 638
- Дератизация	1 774
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокочков	1 351
- Тех.обслуживание ВДГО	1 989
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 130
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 979
- Уборка придомовой территории	83 979
4. Общеэксплуатационные расходы	50 307
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 962
5.1 Управление жилым фондом	37 965
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 753
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 244
6. Прочие расходы	13 252
Итого стоимость услуг без НДС	454 979
Всего с учетом НДС	545 974
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-572 883

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	296 389
Начислено населению	267 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 895
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 632
Начислено населению	15 099
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 534

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)