

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 16**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	5277,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	111 038
Начислено населению	447 119
Оплачено населением	335 701
Начислено арендаторам	166 444
Оплачено арендаторами	148 294
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	488 735
Задолженность на 01.01.2020 г.	240 970

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 115 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 721
- Внешнее благоустройство	6 967
- Общестроительные работы	1 952
- Очистка кровли от снега	60 451
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 290
- Ремонт теплосчетчика	6 140
- Сантехнические работы	1 970
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 249
- Аварийно-ремонтная служба	21 526
- Профилактический осмотр	14 723
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 356
3.1 Услуги сторонних организаций	38 876
- Дезинсекция	793
- Дератизация	859
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	3 530
- Обслуживание экокбксов	2 362
- Тех.обслуживание ВДГО	2 492
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 643
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 480
- Уборка придомовой территории	43 480
4. Общеэксплуатационные расходы	98 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 979
5.1 Управление жилым фондом	75 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 750
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 948
6. Прочие расходы	12 481
Итого стоимость услуг без НДС	428 499
Всего с учетом НДС	514 198

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 089 722**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	270 640
Начислено населению	263 382
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 258

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	20 018
Начислено населению	16 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 701

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)