

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 6/2**

4440

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4044,2
Количество квартир	89

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-28 904
Начислено населению	656 031
Оплачено населением	633 338
Начислено арендаторам	12 057
Оплачено арендаторами	8 932
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	647 636
Задолженность на 01.01.2020 г.	-2 761

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 727 453
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 236
- Внешнее благоустройство	7 187
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	7 142
- Очистка кровли от снега	17 264
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 140
- Прочистка канализации	9 697
- Сантехнические работы	19 961
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	25 808
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 670
- Аварийно-ремонтная служба	16 495
- Профилактический осмотр	15 174
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 909
3.1 Услуги сторонних организаций	44 672
- Дезинсекция	2 468
- Дератизация	2 672
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экокочков	2 063
- Тех.обслуживание ВДГО	3 766
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 349
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 237
- Уборка придомовой территории	109 237
4. Общеэксплуатационные расходы	76 777
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 563
5.1 Управление жилым фондом	57 688
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 900
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 279
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 975
6. Прочие расходы	13 865

Итого стоимость услуг без НДС **476 020**

Всего с учетом НДС **571 224**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 651 041**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	851 046
Начислено населению	520 362
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	330 684
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 878
Начислено населению	13 929
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 949

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)