

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 6/3

4441

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1755,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-6 144
Начислено населению	271 296
Оплачено населением	258 201
Начислено арендаторам	11 065
Оплачено арендаторами	10 109
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	269 585
Задолженность на 01.01.2020 г.	8 142

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-791 234
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 888
- Очистка кровли от снега	9 117
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 731
- Ремонт кровли	11 824
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	26 339
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 044
- Аварийно-ремонтная служба	7 159
- Профилактический осмотр	10 885
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 325
3.1 Услуги сторонних организаций	27 295
- Дезинсекция	260
- Дератизация	282
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	2 884
- Обслуживание экобоксов	895
- Тех.обслуживание ВДГО	2 153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 030
- Уборка придомовой территории	79 030
4. Общеэксплуатационные расходы	33 322
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 921
5.1 Управление жилым фондом	25 037
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 749
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 136
6. Прочие расходы	8 085

Итого стоимость услуг без НДС **277 585**

Всего с учетом НДС **333 102**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-854 751**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 440 022

Начислено населению 196 889

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 243 134

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 16 194

Начислено населению 10 806

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 388

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)