

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 6**

4439

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	7943,61
Количество квартир	141

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-15 278
Начислено населению	1 016 881
Оплачено населением	961 757
Начислено арендаторам	328 798
Оплачено арендаторами	297 249
Начислено за использование общедомового имущества	13 230
Оплачено за использование общедомового имущества	13 988
Оплачено	1 272 994
Задолженность на 01.01.2020 г.	70 637

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	651 619
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	397 038
- Внешнее благоустройство	78 079
- Общестроительные работы	135 873
- Очистка кровли от снега	70 709
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 345
- Ремонт фасада	7 076
- Сантехнические работы	11 980
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 077
- Аварийно-ремонтная служба	32 400
- Профилактический осмотр	25 676
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 271
3.1 Услуги сторонних организаций	124 317
- Дезинсекция	385
- Дератизация	416
- Обследование вентиляционных каналов	3 490
- Обследование дымоходов	10 292
- Обслуживание экокочков	4 052
- Тех.обслуживание ВДГО	6 468
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 213
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 955
- Уборка придомовой территории	94 955
4. Общеэксплуатационные расходы	150 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 978
5.1 Управление жилым фондом	113 311
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 384
- Выдача справок о регистрации	2 609
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 283
6. Прочие расходы	29 315

Итого стоимость услуг без НДС **1 006 484**

Всего с учетом НДС **1 207 781**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **716 832**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 026 674

Начислено населению 842 214

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 184 460

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 45 059

Начислено населению 21 071

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 989

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)