

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 8/1**

4438

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2770,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-25 444
Начислено населению	643 412
Оплачено населением	630 219
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	14 203
Оплачено	644 422
Задолженность на 01.01.2020 г.	-16 885

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-739 640
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 723
- Внешнее благоустройство	2 638
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	505
- Очистка кровли от снега	228
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	65 469
- Ремонт контейнеров для мусора	541
- Ремонт кровли	84 270
- Сантехнические работы	4 705
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 439
- Аварийно-ремонтная служба	11 301
- Профилактический осмотр	8 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 214
3.1 Услуги сторонних организаций	234 257
- Дезинсекция	647
- Дератизация	714
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	1 413
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 128
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 957
- Уборка мусоропровода	34 971
- Уборка придомовой территории	33 987
4. Общеэксплуатационные расходы	52 602
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 407
5.1 Управление жилым фондом	39 248
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 793
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 366
6. Прочие расходы	18 732

Итого стоимость услуг без НДС **643 117**

Всего с учетом НДС **771 740**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-866 958**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	217 582
Начислено населению	209 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 216
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	323 674
Начислено населению	206 601
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	117 073
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 724
Начислено населению	16 350
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 375

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)