

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 8/2**

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2510,3
Количество квартир	54

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 506
Начислено населению	417 961
Оплачено населением	410 575
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	415 667
Задолженность на 01.01.2020 г.	12 734

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-196 368
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 545
- Внешнее благоустройство	707
- Общестроительные работы	6 888
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 907
- Ремонт контейнеров для мусора	541
- Сантехнические работы	2 621
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 880
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 895
- Аварийно-ремонтная служба	10 239
- Профилактический осмотр	12 656
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 940
3.1 Услуги сторонних организаций	44 700
- Дезинсекция	1 487
- Дератизация	1 609
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	2 139
- Тех.обслуживание ВДГО	3 643
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 710
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 239
- Уборка придомовой территории	43 239
4. Общеэксплуатационные расходы	47 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 230
5.1 Управление жилым фондом	35 808
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 677
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 745
6. Прочие расходы	7 448

Итого стоимость услуг без НДС	255 714
Всего с учетом НДС	306 856
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-87 557

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	231 189
Начислено населению	229 937
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 252
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	204 713
Начислено населению	201 197
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 516
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 341
Начислено населению	15 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 770

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)