

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 8

4437

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3203,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	17 360
Начислено населению	489 007
Оплачено населением	474 484
Начислено арендаторам	60 197
Оплачено арендаторами	49 537
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	531 826
Задолженность на 01.01.2020 г.	44 307

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-132 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 844
- Общестроительные работы	2 961
- Очистка кровли от снега	27 387
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 993
- Сантехнические работы	2 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 423
- Аварийно-ремонтная служба	13 066
- Профилактический осмотр	12 357
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 168
3.1 Услуги сторонних организаций	66 351
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	1 888
- Обследование дымоходов	5 569
- Обслуживание экобоксов	2 756
- Тех.обслуживание ВДГО	3 043
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 670
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 817
- Уборка придомовой территории	34 817
4. Общеэксплуатационные расходы	60 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 025
5.1 Управление жилым фондом	50 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 092
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 651
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 291
6. Прочие расходы	9 940
Итого стоимость услуг без НДС	341 269
Всего с учетом НДС	409 523
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-10 661

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	427 660
Начислено населению	422 443
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 217

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 011
Начислено населению	9 351
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 660

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)