

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 15**

4771

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	653,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	33 138
Начислено населению	188 687
Оплачено населением	197 742
Оплачено	197 742
Задолженность на 01.01.2020 г.	24 082

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-257 988
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 546
- Общестроительные работы	3 539
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 727
- Очистка кровли от снега	12 389
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 750
- Ремонт контейнеров для мусора	4 329
- Ремонт кровли	22 429
- Смена вентиля ХГВС	3 745
- Смена задвижек	33 698
- Электромонтажные работы	6 940
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 373
- Аварийно-ремонтная служба	2 667
- Профилактический осмотр	3 706
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 866
3.1 Услуги сторонних организаций	1 688
- Дезинсекция	129
- Дератизация	184
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обслуживание экобоксов	334
- Тех.обслуживание ВДГО	1 008
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 178
- Уборка придомовой территории	35 178
4. Общеэксплуатационные расходы	12 412
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 131
5.1 Управление жилым фондом	14 455
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 297
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 379
6. Прочие расходы	5 800

Итого стоимость услуг без НДС **199 128**

Всего с учетом НДС **238 953**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-299 199**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	214 486
Начислено населению	150 176
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 310

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)