

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 16

4785

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	529,1
Количество квартир	28

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-75 934
Начислено населению	158 159
Оплачено населением	182 541
Оплачено	182 541
Задолженность на 01.01.2020 г.	-100 316

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-437 586
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 320
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 727
- Очистка кровли от снега	11 344
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 935
- Прочистка канализации	11 277
- Ремонт контейнеров для мусора	4 329
- Ремонт кровли	12 041
- Смена вентиля ХГВС	3 745
- Смена задвижек	33 698
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 615
- Аварийно-ремонтная служба	2 158
- Профилактический осмотр	3 457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 875
3.1 Услуги сторонних организаций	1 619
- Дезинсекция	109
- Дератизация	182
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	270
- Тех.обслуживание ВДГО	1 008
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 257
- Уборка придомовой территории	41 257
4. Общеэксплуатационные расходы	10 045
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 752
5.1 Управление жилым фондом	13 053
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 372
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 327
6. Прочие расходы	5 628
Итого стоимость услуг без НДС	193 235
Всего с учетом НДС	231 883
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-486 927

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	188 867
Начислено населению	145 084
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 783

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)