

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 178

4200

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-23 484
Начислено населению	60 906
Оплачено населением	58 115
Оплачено	58 115
Задолженность на 01.01.2020 г.	-20 693

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-189 650
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 762
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 829
- Очистка кровли от снега	5 538
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 380
- Прочистка канализации	6 015
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 460
- Аварийно-ремонтная служба	1 578
- Профилактический осмотр	2 882
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	13 029
3.1 Услуги сторонних организаций	610
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экокбокс	197
3.2 Услуги жилищных предприятий	12 419
- Уборка придомовой территории	12 419
4. Общеэксплуатационные расходы	7 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 458
5.1 Управление жилым фондом	5 520
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 924
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 014
6. Прочие расходы	1 862
Итого стоимость услуг без НДС	63 918
Всего с учетом НДС	76 701

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-208 236**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)